
Aika 14.01.2026, klo 17:00

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsiteltävät asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Rakentamislupa, Varikkotie 1

§ 4 Muut asiat

Osallistujat

Markku Laaksonen, puheenjohtaja
Juhani Yli-Pohja, 1. varapuheenjohtaja
Aki Vuorinen, sihteeri
Anneli Lehtimäki
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Petri Lehtonen
Matti Leppäkoski

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimitelin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 145 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet (poissaollessa varajäsenet) Juhani Yli-Pohja ja Anneli Lehtimäki.

§ 3

Rakentamislupa, Varikkotie 1

AurDno-2026-2

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Varikkotie 1 - ARK 01 Asemapiirustus.pdf
- 2 Varikkotie 1 - ARK 02 Pohjapiirustus.pdf
- 3 Varikkotie 1 - ARK 03 Julkisivut 2.pdf
- 4 Varikkotie 1 - ARK 04 Leikkaus.pdf
- 5 Varikkotie 1 - Asemakaavamääräykset.pdf
- 6 Varikkotie 1 - ELY lausunto.pdf
- 7 Varikkotie 1 - Royal Flush Capital Oy kaupparekisteriote.pdf
- 8 Varikkotie 1 - hakemus.pdf

Royal Flush Capital Oy hakee rakentamislupaa Nykyisen WS Motors Oy:n käytössä olevan hallin viereen uuden hallirakennuksen rakentamiseksi. Uuteen halliin tulee korjaamopalveluita harjoittava Menix Oy Korjaamopalvelut.

Kiinteistö 019-423-0001-0788 sijaitsee osoitteessa varikkotie 1, teollisuusmäentien asemakaava-alueen toimitilarakennusten korttelialueella (KTY) tonteilla 1 & 2:4000. Kiinteistön pinta-ala on 7180 m² ja rakennusoikeutta kiinteistöllä on 2872 k-m², josta 35 prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten. Rakennusoikeutta on käytetään yhteensä 1210 m².

Rakennus on betonielementtikenteinen ja julkisivuna on tummanruskea pesubetonipinta. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 510 m² ja tilavuus 2805 m³. Rakennuksen päälämmönlähteenä on ilmalämpöpumput. Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksen paloluokka on P3 ja se on yksikerroksinen.

Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Royal Flush Capital Oy:lle rakentamisluvan hallirakennuksen rakentamiseksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV-työnjohtaja. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan esitettävä vähintään seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, pohjarakennussuunnitelma, hulevesisuunnitelma, rakennepiirustukset ja KVV-suunnitelmat.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, perustuskatselmus, rakennekatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennuksen energialuku on laskettava ja selvitys annettava ennen käyttöönottoa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja käytettävissään pätevä henkilöstö.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

§ 4

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.